

Số: 21 /QĐ-SKHCN

Quảng Trị, ngày 24 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát và thiết kế bước Lập báo cáo
kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Cải tạo, sửa chữa Văn phòng Sở và các đơn vị thuộc sở; Nhà
kính phục vụ nghiên cứu, ứng dụng khoa học và công nghệ trong lĩnh vực
nông nghiệp công nghệ cao; Hệ thống giàn nuôi cây dâu tây

GIÁM ĐỐC SỞ KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Thông tư 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 của Bộ Tài chính quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 14/2015/QĐ-UB ngày 25/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc ban hành chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Khoa học và Công nghệ;

Căn cứ Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân bổ kinh phí hoạt động khoa học và công nghệ năm 2022;

Căn cứ nhiệm vụ khảo sát và thiết kế bước lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Văn phòng Sở và các đơn vị thuộc

Sở; Nhà kính phục vụ nghiên cứu, ứng dụng khoa học và công nghệ trong lĩnh vực nông nghiệp công nghệ cao; Hệ thống giàn nuôi cây dâu tây do Công ty cổ phần Tư vấn và Xây dựng Quảng Thành Chi nhánh Đông Hà lập;

Theo đề nghị của phòng Kế hoạch - Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát và thiết kế bước Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Văn phòng Sở và các đơn vị thuộc sở; Nhà kính phục vụ nghiên cứu, ứng dụng khoa học và công nghệ trong lĩnh vực nông nghiệp công nghệ cao; Hệ thống giàn nuôi cây dâu tây với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa Văn phòng Sở và các đơn vị thuộc sở; Nhà kính phục vụ nghiên cứu, ứng dụng khoa học và công nghệ trong lĩnh vực nông nghiệp công nghệ cao; Hệ thống giàn nuôi cây dâu tây.

2. Chủ đầu tư: Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Quảng Trị.

3. Nguồn vốn: Nguồn kinh phí hoạt động Khoa học và Công nghệ năm 2022.

4. Địa điểm xây dựng: Huyện Cam Lộ, huyện Hướng Hóa, thành phố Đông Hà - tỉnh Quảng Trị.

5. Tổ chức tư vấn lập nhiệm vụ khảo sát thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Quảng Thành chi nhánh Đông Hà.

6. Nội dung và nhiệm vụ công tác thiết kế:

6.1. Quy mô công trình:

- Các khối nhà của các văn phòng trung tâm Sở KH&CN trên cơ sở mặt bằng đã có, bố trí cải tạo hợp lý với hiện trạng đã đưa ra:

+ Trụ sở làm việc sở KH&CN tỉnh Quảng Trị: Cải tạo bậc cấp sảnh chính, trần thạch cao sảnh đón và sơn mới tường nhà.

+ Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng tỉnh Quảng Trị: Cải tạo nhà kho.

+ Trạm Nghiên cứu và phát triển nấm: Cải tạo nhà làm việc và sân bê tông.

+ Xây mới nhà kính phục vụ nghiên cứu, ứng dụng KH&CN trong lĩnh vực nông nghiệp công nghệ cao tại thôn Hướng Phú, xã Hướng Phùng, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

+ Đầu tư giàn nuôi trồng cây dâu tây tại đèo Sa Mù, xã Hướng Phùng, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

6.2. Giải pháp kiến trúc:

6.2.1. Trụ sở làm việc Sở KH&CN tỉnh Quảng Trị:

- Lát mới đá granite tại vị trí bậc cấp lên xuống sảnh.

- Thay mới trần thạch cao vị trí sảnh đón.

- Cạo bỏ, xả nhám lớp sơn 3 mặt tiền. Mặt trên, ngoài và mặt trong thành lan can sau đó sơn lại 03 nước.

- Thay thế toàn bộ mái tôn cũ bằng mái tôn mới dày 0,42mm, S=668m².

- Xử lý chống thấm sê nô mái:

+ Cạo sạch rêu mốc, vệ sinh sạch sẽ lòng sê nô.

+ Vệ sinh, quét sơn chống thấm Kova CT11A + xi măng nguyên chất theo tỷ lệ 1:1.

- Xử lý mảng tường có lớp vữa xi măng bị nứt (S=290m²):

+ Đục bỏ mảng tường có lớp vữa bị nứt.

+ Trát lại bằng VXM mác 75 dày 15 trộn với hỗn hợp SIKALATEX/SIKA.

- Xử lý vết nứt tường và thành lan can: (L=20m):

+ Đục bỏ lớp vữa trát, sau đó vệ sinh sạch sẽ tại vị trí nứt.

+ Tiến hành bơm keo EPOXY SL 1401.

+ Đợi keo khô, thì vệ sinh tại vị trí nứt và tô một lớp hồ dầu để gắn lưới thép ở phía trên.

+ Trát vữa xm M75 dày 15 lên vị trí gắn lưới thép vết nứt.

+ Sơn 03 nước màu hiện trạng.

6.2.2. Trung tâm kỹ thuật tiêu chuẩn - đo lường - chất lượng tỉnh Quảng Trị:

- Cải tạo nhà kho:

+ Thay thế toàn bộ mái tôn, xà gồ bằng tôn xốp cách nhiệt dày 0,42mm và hệ xà gồ mới.

+ Thay thế hệ cửa đi, cửa sổ bằng cửa sắt.

+ Nâng nền bằng bê tông đá 4x6 cấp độ bền B7.5 dày 200 (với nền N1) dày 300 (với nền N2) sau đó láng vữa xi măng.

6.2.3. Trạm nghiên cứu thực nghiệm và phát triển nấm:

- Thay thế toàn bộ hệ kèo, xà gồ và mái lợp tôn mới.

- Tường trong và ngoài nhà xả nhám, sơn 03 nước theo màu hiện trạng.

- Lan can thay thế con tiện bê tông bằng thép hộp KT30x30x1.4 sơn chống rỉ màu ghi.

- Thay thế toàn bộ gạch nền cũ bằng gạch ceramic 600x600.

- Thay mới toàn bộ thiết bị điện.

- Thay thiết bị vệ sinh:

+ Lavabo: 4 bộ.

+ Bệ xí bệt: 4 bộ.

- Sơn PU mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ.

- Thay mới toàn bộ ổ khóa cửa đi, nẹp cửa đi, cửa sổ và toàn bộ lề chắn gió.

- Thay mới kính của VK1 bằng kính trắng dày 5mm: 2 bộ.
- Thay mới nẹp gỗ tại VK2 vị trí lên cầu thang.
- Láng vữa xi măng và lát gạch Terrazo KT400x400 màu ghi.

6.2.4. Nhà kính phục vụ nghiên cứu, ứng dụng khoa học và công nghệ trong lĩnh vực nông nghiệp công nghệ cao:

* Giải pháp kiến trúc:

- Nhà lưới 01 tầng cos hoàn thiện nền nhà cao mặt sân bê tông đang có, chiều cao nhà 6,1m tính từ nền hoàn thiện đến đỉnh mái.
- Tổng diện tích xây dựng: 468 m².
- Bó vỉa xung quang xây cao 0,3m so với cos sân hoàn thiện.
- Nền nhà lưới đổ đất đầm chặt K=95.
- Lối vào bố trí hai lớp cửa để tránh côn trùng bay vào nền đổ bê tông đá 1x2 cấp bền B7.5 dày 100mm.
- Xung quanh công trình bố trí lưới chắn côn trùng.
- Cos +4.000 có hệ thống di động màng cắt nắng 40%.
- Mái lợp màng film polyethylen ginegar dày 15 micron.
- Cột hai đầu thu hồi dùng thép hộp mạ kẽm KT60x60x1.8mm.
- Cột khung giữa nhà dùng thép hộp mạ kẽm KT60x60x1.8mm.
- Hệ kèo dùng hệ khung thép tròn D34 dày 1.4mm.
- Xà gỗ dùng thép tròn D34 dày 1.4mm.
- Ê nô thu nước dùng thép tấm mạ kẽm dày 2.4 mm, KT180x120x180mm tổng chiều mỗi sê nô dài 36.2m.
- Hệ mái được gia cố thêm các thanh giằng mái bằng thép tròn D25 dày 1.9mm.
- Cửa thép hộp mạ kẽm KT40x40x1.4mm, kết hợp các thanh giằng chéo thép hộp mạ kẽm KT20x20x1.4mm, xung quanh cách cửa bố trí thép hộp mạ kẽm KT14x14x2mm nẹp lưới chống côn trùng.

* Giải pháp kết cấu:

- Giải pháp móng đơn, khung thép liên kết thành hệ.
- Lót móng bê tông đá 4x6 cấp bền B7.5; Bê tông giằng, cấp bền B15 đá 10x20; Móng tường xây blo mác 75.

* Giải pháp cấp thoát nước:

- Hệ thống cấp nước:
 - + Bố trí hệ thống phun sương ở cos +4.000mm được lấy nước từ tọc nước ở sảnh vào công trình.
 - + Nước cấp cho tọc nước lấy từ giếng khoan có sẵn trong khu đất bố trí thêm bơm mới từ giếng khoan cấp qua tọc nước bằng ống nhựa cứng D32 đi âm trong đất.

- Thoát nước mặt: Nước mưa được thoát ra mặt sân sau đó thu về hệ thống mương thu nước đã có.

- Thoát nước mái: Hệ thống thoát nước mái được dẫn bằng các sê nô thu nước sau đó đổ ra mặt sân chảy vào hệ thống thoát nước mặt toàn khu.

* Giải pháp cấp điện:

- Điện cấp cho công trình lấy từ hộp điện tổng nhà lưới hiện trạng đến hộp điện tổng của công trình.

- Từ hộp điện tổng cấp điện đến cho máy bơm nước.

- Từ hộp điện tổng cấp điện đến hộp điện điều khiển motor thu hồi màng lưới.

6.2.5. Hệ thống giàn nuôi trồng cây dâu tây:

* Giải pháp kiến trúc:

- Hệ giàn sử dụng hệ khung thép hộp KT30x30x1.4 có gia cố các thanh giằng KT14x14x1.2.

- Ở mặt trên hệ khung có hệ lưới B40 liên kết với khung thép.

- Số lượng hệ giàn nuôi trồng cây dâu tây là 108 cái.

* Giải pháp kết cấu:

- Giải pháp khung thép liên kết thành hệ.

- Lót móng bê tông đá 4x6 cấp bền B7.5;

7. Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Lập theo đúng các quy định của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

8. Tiến độ thực hiện: Công tác khảo sát và lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật hoàn thành trong tháng 2 năm 2022.

Điều 2. Giao phòng Kế hoạch-Tài chính, Công ty Cổ phần TV&XD Quảng Thành chi nhánh Đông Hà chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo đúng với các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, phòng Kế hoạch - Tài chính, Kế toán trưởng, Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Quảng Thành chi nhánh Đông Hà và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, KH-TC.

GIÁM ĐỐC

Trần Ngọc Lân